

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O ODMENE ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MEDZI:

1.

Názov: **Obec Divín**  
Zastúpený: Mgr. Pavel DRUGDA – starosta obce  
S! lo: Ná" est#e " #er\$ %&' ()  
\*+& &, D#v n  
-. /: 00 )1% 0' 1  
D-. : , 0, 1, )20' ,  
3an4ov5 spoíen#e: **SLSP, a.s.**  
. slo ú7t\$: **SK95 0900 0000 0000 5932 8537**

– ďalej len PRENAJÍMATEĽ

2.

Názov: **ORIENT TREND s.r.o.**  
Zastúpený: p. Mar#ana Pla\$c8ová  
S! lo: 9#e" n#c458o ' %2(&\*  
\*+& &, D#v n  
-. /: ' 2 )1) 2%&

3an4ov5 spoíen#e:  
. slo ú7t\$:

– ďalej len NÁJOMCA

## Článok I. PREDMET NÁJMU

- Pre! " et z" l\$ v: o náó" e 6e prenáo" neb: tovýc8 pr#estorov na a\$to b\$sove6 zastáv4e ;4#os4< na par. 7. +, 1(& a par. 7. +, , (, súp. 7 slo +, 1 zap san58o na => 7. \*)% obce D#v n ;\$znesen#e 7. , 0(, 0, 1 /Z zo !?a 11.0)., 0, 1<.
- Prená" ate@ to\$to z" l\$vo\$ prenc8áva náó" cov# !o \$A van#a neb: tov5 pr#estor: Bpec#C#4ovan5 v . lán4\$ -.D bo! 1. teóto z" l\$ v: o vý" ere 2D, " ;Eale6 len pre! " et náó" \$< za po! " #eno4 !o8o! n\$tyc8 v teóto z" l\$ve.

## Článok II. ÚČEL NÁJMU

- Prená" ate@ prenc8áva náó" cov# !o \$A van#a pre! " et náó" \$ za ú7elo" v: \$A#t#a na s4la! ov5 pr#estor: D v súla! e s pre! " eto" 7#nnost# po! n#4an#a ta4 a4o 6e \$ve! en5 v obc8o! no" reg#str# F pre! " et 7#nnost# náó" c\$ po! @a reg#strác#e vloA4a 7 slo: , ' &, 1(S.

## Článok III. DOBA TRVANIA NÁJMU A MOŽNOSŤ VÝPOVEDE

- Doba trvan#a náó" \$ pre! stav\$6e !ob\$ ne\$r#tú o! 1. apr la , 0, 1 .
- Pre! 7asne \$4on7#G z" l\$ v\$ 6e " oAn5 !o8o! o\$ z" l\$vnýc8 stránD pr p. p so" no\$ výpoveEo\$ 4tore64o@ve4 z" l\$ vne6 stran: . >y pve! ná !oba 6e 1F " esa7ná a po7 ta sa o! prv58o !?a " es#aca nasle! \$6úce8o po !or\$7en p so" ne6 výpove! e. Náó" " oAno \$4on7#G t#eA na zá4la! e oboístranne6 !o8o! : prená" ate@a a náó" c\$.
- > pr pa! e \$4on7en#a náó" \$ 6e náó" ca pov#nný vrát#G neb: tov5 pr#estor: v stave zo! pove! alúco" stavebný" úpravá" v: 4onany" so sú8laso" prená" ate@a.

#### Článok IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- Po !ob\$ trvan#a náó" \$ sa náó" ca zavHz\$6e plat#G prenáó " ate@ov# ná4la! : za sl\$Ab: spoén5 s \$A van " neb: tovýc8 pr#estorov.
- . >ýB4a náó" n58o za prenáat5 pr#estor: bola stanovená \$znesen " /becn58o zast\$pte@stva D#v n 7.&' (, 01, zo !?a 1).1, ., 01, a to nasle! ovne:  
F prevá! z4ov5 pr#estor: 20, 0 " ' I +D+) J(" (ro4 – pre! stav\$6e **63,5976 €/rok,**

**Ročné nájomné spolu: ostatné priestory 63,60 €**

Slovo" : BesG! es#attr# e\$ro BesG! es#at e\$rocentov

**- mesačne 5,30 €**

- . Náó" n5 v stanoveé výB4e b\$!e náó" ca \$8rá! zaG D " esa7ne v ter" noc8 vA! : !o ! es#ate8o !?a v " es#ac# na ú7et prenáó " ate@a alebo v 8otovost# !o po4la! n# obce alebo Cor" o\$ v: staveneé Ca4túr: prenáó " ate@a raz ro7ne.
- ' . >ýB4a náó" n58o sa " KAe z" en#G v zAv#slost# o! vývo@a #nClác#e po pr#at \$znesen#a obecn58o zast\$pte@stva.
- &. > pr pa! e o" eB4an#a s ú8ra! o\$ náó" n58o sa náó" ca zavHz\$6e \$8ra! #G prenáó " ate@ov# z" I\$vnú po4\$t\$ vo výB4e 00, &L ! enne z ! o8o! n\$58o náó" n58o za 4a! ý ! e? o" eB4an#a.
- % . Nezaplaten#e náó" \$ v stanoveneé výB4e a v ter" ne 6e ! Kvo! o" na o4a" A#5 o! stúpen#e o! z" I\$V: .

#### Článok V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- Po !ob\$ trvan#a náó" \$ sa náó" ca zavHz\$6e plat#G prenáó " ate@ov# ná4la! : za sl\$Ab: spoén5 s \$A van " neb: tovýc8 pr#estorov.
- . M8ra! a za sl\$Ab: spoén5 s \$A van " neb: tovýc8 pr#estorov pre! stav\$6e **180,00 €/rok,**  
Slovo" 9e! enstoose" ! es#at N\$r - **mesačne 15,00 €.**  
F Nie4tr#c4á energ#a 1&00 J
- . Náó" ca sa zavHz\$6e ú8ra! \$ za sl\$Ab: spoén5 s \$A van " neb: tovýc8 pr#estorov \$8rá! zaG " esa7ne v ter" noc8 vA! : D ! o ! es#ate8o !?a v " es#ac# na ú7et prenáó " ate@a alebo v 8otovost# !o po4la! ne obce alebo Cor" o\$ v: staveneé Ca4túr: prenáó " ate@a raz ro7ne.

#### Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Prenáó " ate@ sa zavHz\$6e \$" oAn#G náó" cov# \$A van#e pre! " et\$ náó" \$ po celú !ob\$ ú7nnost# teóto z" I\$V: v súla! e s 6eé \$stanovena#a" # a to v stave spKsob#lo" na ! o8o! n\$5 \$A van#e vo vlastno" " ene.
- . Náó" ca sa zavHz\$6e \$A vaG pre! " et náó" \$ na ! o8o! n\$5 ú7el ; . láno4 --. teóto z" I\$V: <.
- . Náó" ca pre8las\$6e! Ae stav prenáatýc8 pr#estorov pozná a preberá #c8 v stave spKsob#lo" na beAn5 \$A van#e a nes" #e ! aG ! o prenáó" \$ an# pos4: tnúG prenáat5 pr#estor: #ný" organ#zác#a" D alebo osobá" .
- ' . Náó" ca sa zavHz\$6e \$! rA#avaG por#a! o4 a 7#stot\$ prenáatýc8 pr#estorov.
- &. Náó" ca nes" #e ! aG ! o prenáó" \$ an# pos4: tnúG prenáat5 pr#estor: #ný" organ#zác#a" D alebo osobá" .
- % . Náó" ca sa zavHz\$6e ! robn5 oprav: D ú7eloveé pova8: v: 4onaG na vlastn5 ná4la! : . Z" I\$vn5 stran: sa ! o8o! l#D Ae ! robný" # oprava" # sú oprav: \$ve! en5 v pr lo8e nar#a! en#a vlá! : SR 7. +2(1\*\*& Z.z.D vBet4:

ostatn5 oprav: a ú! rAb: (rozvo! el .energ#e) oprav\$ Strec8: a časá! : a ostatnú stavebnú ú! rAb\$D 4torá n#e 6e ! robno\$ opravo\$ zabezpe7\$6e prena6 " ate@ v plno" rozsa8\$ na vlastn5 ná4la! : .

2. Ná6o" ca 6e pov#nný bez zb: to7n58o o! 4la! \$ ozná" #G potreb\$ oprávD 4tor5 " á prena6 " ate@ \$rob#G a "\$ oAn#G " \$ v: 4onan#e týc8to oprávD #na4 ná6o" ca zo! pove! á za B4o! \$D 4torá nesplnen " pov#nnost vzn#4la.
- +. Za pr pa! nú B4o! \$ na " á6et4\$ ná6o" c\$D 4torý sa nac8á! za v prena6atýc8 pr#estoroc8 prena6 " ate@ nezol pove! á.
- \*. Ná6o" ca 6e pov#nný zabezpe7ovaG v prena6atýc8 pr#estoroc8 oc8ran\$ pre! poA#ar" # na vlastn5 ná4la! : v z" : sle zá4ona NR SR 7.)1' (, 001 Z.z. o oc8rane pre! poA#ar" # v znen nes4orB c8 pre! p#sovD vrátane v: baven#a pr#estor\$ prenosný" 8as#ac#" pr stro6o" .
10. Ná6o" ca 6e pov#nný zabezpe7ovaG a !o! rA#avaG zása! : bezpe7nost# a oc8ran: z! rav#a pr# prác# na vlastn5 ná4la! : v prena6atýc8 pr#estoroc8 a zása! : bezpe7nost# správan#a sa v ob6e4te prena6 " ate@a v z" : sle Zá4ona NR SR 7.1, ' (, 00% na za#sten#e bezpe7nost# a oc8ran: z! rav#a pr# prác# v znen nes4orB c8 pre! p#sovD vrátane pr pa! ne prevá! z4ovan#a tec8n#c4ýc8 zar#a! en .
11. Ná6o" ca 6e pov#nný bezo! 4la! ne ozná" #G 4aA! ý z#stený ne! ostato4 v ob6e4te – pr#estoreD 4torý prena6 " ate@ prena6 " a.
- 1, . Ná6o" ca 6e pov#nný obozná" #G sa a !o! rA#avaG prevá! z4ov5 pre! p#s: prena6 " ate@a v ob6e4tel v 4toro" 6e prena6atý pr#estor ná6o" c\$D vrátane !o4\$ entác#e 3/ZP a oc8ran: pre! poA#ar" # prena6 " ate@a – vlastn 4a ob6e4t\$ – pr#estor\$.

## **Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Znen#e te6to z" I\$ v: 6e v: 8otoven5 v ! voc8 el e" plároc8. OaA! á z" I\$vná strana ob! rA po 6e8o po! p san 6e! en z n#c8 vo 6or" e org#nál\$.
- , . Z" en: te6to z" I\$ v: 6e " oAn5 rob#G len po vzá6o" ne6 ! o8o! e z" I\$vnýc8 strán a to 6or" o\$ p so" nýc8 !o! at4ov 4 te6to z" I\$ve.
- ) . Na práva a pov#nnost# z" I\$vnýc8 stránD 4tor5 n#e sú \$praven5 to\$to z" I\$vo\$ sa pr# pr#" erane po\$A#ú \$stanoven#a pr sl\$Bnýc8 právn: c8 pre! p#sov.
- ' . /! stúpen#e o! z" I\$ v: na! ob\$! ne ú7#nnosG ! or\$7en " p so" n58o ozná" en#a prena6 " ate@a o o! stúpen o! z" I\$ v: .
- & . Ná6o" ný vzGa8 sa 4on7 v z" : sle . lán4\$ ---.
- % . Z" I\$va na! obú! a platnosG po! p#so" ob#! voc8 z" I\$vnýc8 strán a ú7#nnosG nasle! \$úú# ! e? po ! n# 6e6 zvere6nen#a na Pebovo" s ! le prena6 " ate@a.
2. Z" I\$vn5 stran: pre8las\$úú Ae z" I\$ v\$ ne\$zatvára6ú v t#esn# an# za #na4 nápa! ne nevý8o! nýc8 po! " #eF no4.
- +. Z" I\$vn5 stran: s# z" I\$ v\$ pre7 tal#D s 6e6 obsa8o" bez aýc84o#ve4 vý8ra! sú8las#aD na zna4 to8oD Ae obF sa8 z" I\$ v: zo! pove! á #c8 s4\$to7ne6 a slobo! ne6 vKl#D 8o v ! voc8 v: 8otoven#ac8 vlastnor\$7ne po! p sal#.

> D#v neD ! ?a )1.0)., 0, 1

\_\_\_\_\_  
prena6 " ate@  
/bec D#v n – Mgr.Pavel DRUGDA  
starosta

\_\_\_\_\_  
ná6o" ca  
/R-NNQ QRNND s.r.o  
Pla\$c8ová Mar#ana