

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník.

a

Kupujúca: Branislav Fusek, rod. Fusek nar. _____, RČ _____ bytom Hriňová. ul.
_____, občan Slovenskej republiky,

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I Predmet zmluvy

- 3/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:
- pozemok parcela reg. C-KN par. č. 1636/119 o výmere 38 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie a par. registra C-KN č. 1636/124 o výmere 26 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:
- pozemok parcela reg. C-KN č. 1636/119 o výmere 38 m² kultúra zastavaná plocha a nádvorie a par. registra C-KN č. 1636/124 o výmere 26 m² kultúra zastavaná plocha v katastrálnom území obce Divín do vlastníctva kupujúceho p. Branislava Fuseka, rod. Fusek, nar _____ bytom Hriňová, _____ 1 v celosti.

Článok č. II Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 86/2019 zo dňa 16.7.2019 vo výške 768,- € slovom sedemstošesťdesiatosem eur.
- 2/ Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok č. III Vlastnícke právo

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradia kupujúca.

Článok č. IV Vyhlásenie zmluvných strán

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. V Spoločné ustanovenia

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 86/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.7.2019 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvádzanou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa 24.03.2021

V Divíne, dňa 24.03.2021

.....
predávajúci

.....
kupujúci

