

## KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník

a

**Kupujúci:** Ing. Peter Rastocký, rod. Rastocký, nar. ...., RČ ..... občan Slovenskej republiky a manželka Oľga Rastocká rod. Virgulová ,nar....., RČ ..... , občan Slovenskej republiky , obidvaja trvale bytom Banská Bystrica Radvaň,

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

### Článok č. I

#### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:

- pozemok parcela reg. E-KN č. 335/1 o výmere 609842 m<sup>2</sup>, kultúra ovocný sad v katastrálnom území obce Divín titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú:

novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 1626/151 o výmere 22 m<sup>2</sup> kultúra zastavané plochy v katastrálnom území obce Divín odčlenený geometrickým plánom č. 44583486-050/2019 zo dňa 17.9.2019 vyhotovený VALENTÍNY, s. r. o. Opálová 16, Banská Bystrica do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Ing. Petra Rastockého s manželkou Oľgou Rastockou rod. Virgulová , bytom Banská Bystrica –Radvaň, v podiele 1/1.

### Článok č. II

#### Kúpna cena

1/ Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 110/2019 zo dňa 30.09.2019 vo výške 264,- eur, slovom dvestošesťdesiatštyri.

2/ Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### Článok č. III

#### Vlastnícke právo

1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci.

#### **Článok č. IV**

##### **Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1/ Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu nie sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok č. V**

##### **Spoločné ustanovenia**

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 110/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.09.2019 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedeným s § 9a ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **Článok č. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa 17.10.2019

V Divíne , dňa 17.10.2019

.....  
predávajúci

.....  
.....  
Kupujúci